



Приложение 1
к административному регламенту
по предоставлению муниципальной
услуги «Предоставление разрешения
на отклонение от предельных
параметров разрешенного
строительства, реконструкции объектов
капитального строительства»

В комиссию по подготовке проекта правил
землепользования и застройки
(комиссию по землепользованию и застройке) при
администрации Пермского муниципального округа
Пермского края

от Григорьевой Вадимы
(Ф.И.О. правообладателя земельного участка полностью)

Паспортные данные:
(указываются данные заявителя)

серия 5776, № 452462,
выдан «30» 05 2016 г.
кем ОУФМС России по Пермскому краю
действующего по доверенности от (от имени) Риш-Гур

Почтовый адрес заявителя:

614004, г. Пермь
(индекс)

район _____

улица Вильевская

дом 5, квартира (офис) 17

Контактные телефоны заявителя (электронный адрес):

89048446280

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального
строительства

Прошу предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального
строительства: ЗМ

(предельный параметр в соответствии с Правилами землепользования и застройки)

для земельного участка с кадастровым номером 59:32:232 0001:221,
(согласно кадастровой выписке)

площадью 1696,
с видом разрешенного использования Для садоводства

СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО

Я, Офрихтер Вадим Григорьевич, собственник земельного участка с кадастровым номером 59:32:2320001:221, номер и дата государственной регистрации права 59:32:2320001:221-59/096/2020-1 от 19.06.2020, прошу Администрацию Пермского муниципального округа предоставить мне Постановление об отклонении от предельных параметров разрешенного строительства для возведения гаража с нарушением положения о минимальном возможном расстоянии от строения до границы участка со стороны улицы, установленного ПЗЗ Хохловского с/п, с 3,0м до 0 м.

Земельный участок имеет сложный рельеф, выраженный в перепаде абсолютных высотных отметок с 122 м до 113 м. Таким образом, перепад высот составляет 9 м на длину участка, что является неблагоприятной характеристикой земельного участка. Планировочные решения по размещению гаража приняты исходя из условий рельефа. Перепад высот в выбранном месте размещения гаража составляет не более 1 м. Данные решения позволяют максимально сохранить рельеф прилегающей территории, а также исключить необходимость возведения дополнительных подпорных стен по границам земельного участка, и как следствие излишнего нарушения геологических условий существующего земельного участка и прилегающей территории.

Такое разрешение необходимо для наиболее эффективного использования земельного участка. Строительство гаража за пределами мест допустимого размещения зданий не ущемит права владельцев смежных земельных участков и других объектов недвижимости, и не будет препятствовать эффективному использованию земельного участка.

Расстояние от возводимого мною гаража до ближайших объектов капитального строительства, расположенных на соседних земельных участках составляет более 6 м, таким образом, нормы пожарной безопасности не нарушаются.

Исходя из вышеизложенного, считаю возможным размещение такого объекта с отклонением от норм, в связи с чем прошу Администрацию Пермского муниципального округа предоставить мне Постановление об отклонении предельных параметров разрешенного строительства.

Возводимое строение соответствует сводам правил и не противоречит им- СП 55.13330.2016 «Дома жилые одноквартирные»; СП 30-102-99 «Планировка и застройка территории малоэтажного жилищного строительства»; СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; Технический регламент о требованиях пожарной безопасности от 22.07.2008г. № 123-ФЗ; Технический регламент по безопасности зданий и сооружений от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ.

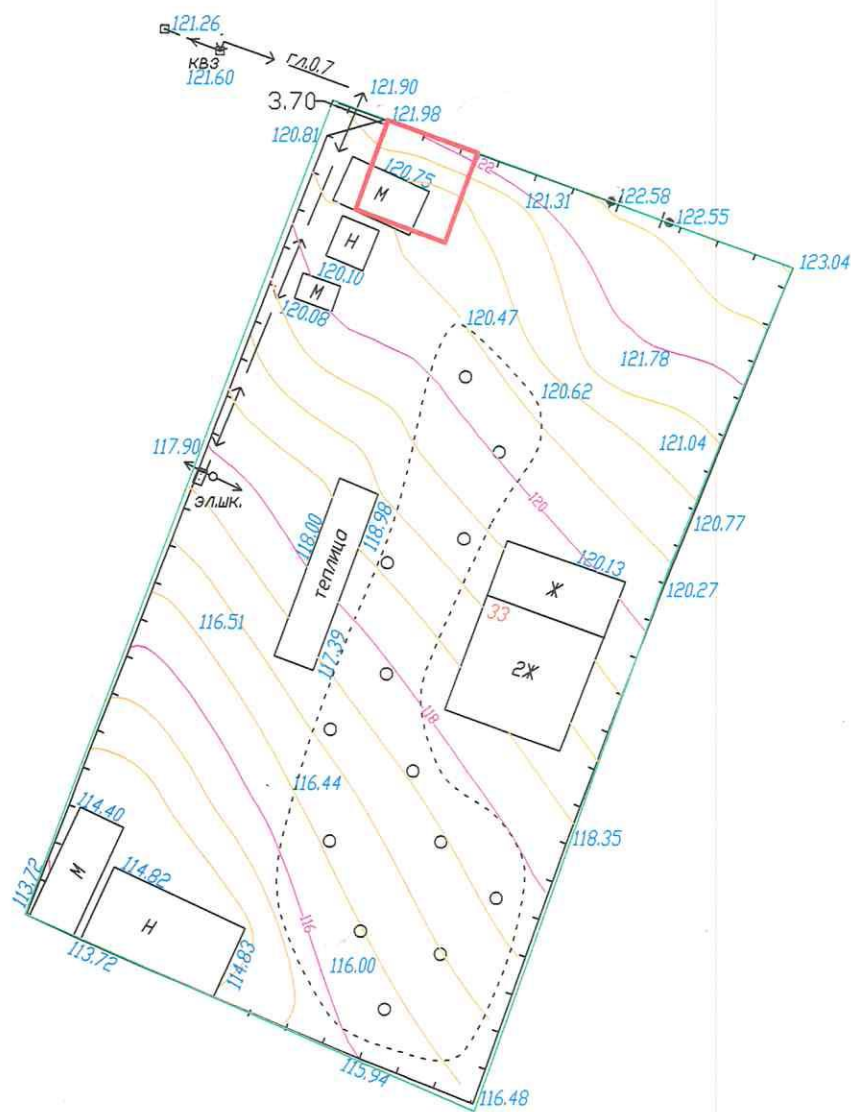
Дата/ 10.11.2023

 /Офрихтер В.Г.

Схематичное изображение планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 59:32:2320001:221
 Адрес: Пермский край, р-н Пермский, с/пос. Хохловское, д. Заозерье, ул. Центральная, дом 33

2236200

536600



2236250

536550